PROVIDING
EXCELLENCE

Cost Management Service

사업비 관리 (QS)

BAUM CM
PMO | PCM | QS
범씨엠

서울시 송파구 송파대로 167,
테라타워 A동 1311호

TEL 02 6942 5100
FAX 02 6942 5114

http://www.baumcm.co.kr

About US

고객이 **진정으로 원하는 것**은 무엇일까?
범CM은 **풍부한 경험과 전문성**을 바탕으로,
고객의 꿈과 미래 실현을 위해 언제나 **고객의 입장**에서
고민합니다.

회사 개요

범CM은 범건축의 CM사업부문으로서 약 40년간 건설사업관리, 감리 그리고 각종 기술자문 용역을 수행하여 왔습니다. 이와 더불어 개발사업관리, 자산실사, LTA 및 시설물 관리 등 보다 다양하고 차별화된 서비스를 제공하기 위하여 범CM은 2016년 07월 독립된 PM 및 CM 전문회사로 새롭게 출발하였습니다.

범CM은 PM, CM, 부동산개발 및 사업비 관리(QS) 분야의 우수한 전문가 180여명과 함께 40년의 축적된 기술 Know-how를 바탕으로 고품질의 고객 지향적인 서비스를 제공하고 있습니다. 범CM은 레고랜드를 포함한 많은 프로젝트에서 좀 더 확대된 PM 및 PMO 서비스를 제공하고 있으며 미주, 유럽, 중동시장에 한국형 CM 또는 PM 서비스를 제공하고자 해외법인을 설립하여 운영 중에 있습니다.

범CM건축사사무소 대표이사 조 윤 성

부동산개발사업 기술력 및 전문가 보유

40년 역사와 경험 (선진 건설사업관리 시스템)

PM, CM, IE 및 DD 등 다양한 용역수행

+180명 분야별 최고의 기술인력 보유

QS팀 및 본사 지원조직운영 (프로젝트에 대한 전사적 지원)

Our Affiliate

BAUM CM USA
✓ 미국 PCM 전문법인

BAUM CM Poland
✓ 폴란드 PCM 전문법인

BAUM Project Management Saudi
✓ 사우디 Project Management 전문업체
M&S와 범CM의 합작투자회사

이정디앤씨
✓ 범CM의 시공법인(건축공사업)

Global Partners

TETRA TECH High Performance Buildings Group | NDY COSENTINI GLUMAC

✓ 데이터센터 건설사업 분야 Global Leader
✓ 최초의 신축 Tier III 인증 및 최초의 기존시설에 대한 Tier IV 인증시설 설계사

Century 3

✓ 1977년 설립된 글로벌 엔지니어링 회사(미국 South Carolina 본사)
✓ 북경 유니버셜스튜디오, 상해 디즈니랜드, 선전 레고랜드 등 수행

What We Do

범CM은 다양한 건축물의
기획단계에서부터의 시공관리에 이르기까지
풍부한 경험을 바탕으로
One-Stop PCM Service를 제공합니다.

주요 서비스

- PMO (Program Management Office)
- 개발사업관리 (Project Development Management)
- 건설사업관리 (Construction Management)
- 클레임 컨설팅 (Claim Consulting)
- CM형 감리 (Construction Supervision)
- 대주단 및 재무투자자 기술자문 (LTA)
- 자산실사 (Due Diligence)
- 사업비관리 (QS)

대표 실적

레고랜드 춘천

레고랜드 선전, 중국

레고랜드 상해, 중국

이케아 동부산점

코엑스몰 리모델링

송도국제신도시 컨벤시아

롯데백화점 광복점

부산 해운대 엘시티 초고층

인제대학교 부산 해운대 백병원

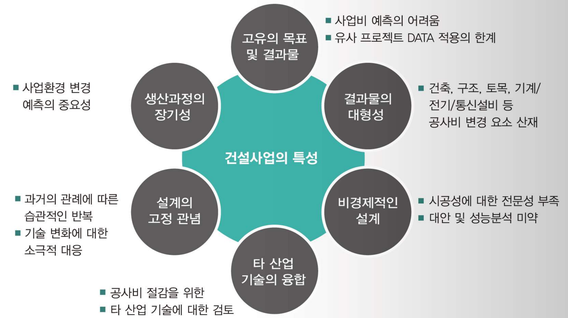
이화 캠퍼스센터

정부 세종청사 1단계 2구역

덕수궁 디팰리스

Our Capabilities

사업비 관리의 필요성



범CM 사업비 관리의 효과

BAUM CM은 건설사업 전체를 조망하는
종합적, 전문적 Cost Management를 제공합니다.

최적 품질의 확보와 함께 예산초과 방지 및 사업비의 균형적 지출을 위해 범CM이 보유한 객관적 DATA에 근거하여 국내외 건설 프로젝트 사업비 관리 경험을 보유한 QS 전문가들이 프로젝트 착수부터 완료까지 예산수립(Budgeting), 원가계획(Cost Planning), 원가관리(Cost Control), 시공사 선정, 정산 및 위험요소 관리 (Risk Management) 서비스를 제공합니다. 이를 통해 고객의 이익 보호와 투자가치를 높임으로써 고객 비즈니스 성공을 실현합니다.

Our Service

사업비 관리 전담 부서 (QS팀) 운영

범CM은 국내외 프로젝트의 건설사업관리를 위한 **전문분야별 CM요원을 확보**하고 있으며, 사업비 관리를 위한 **별도의 완편된 QS 전담팀을 운영**하고 있습니다.

변 상 규 상무

Years of experience: 29
Major Experience
- 삼성전자 S5R4 Project
- 하이닉스반도체 A Project
- LG사이언스파크
- Digital City Central Park
- GS스퀘어 안양
- 서울클럽 리노베이션

박 재 웅 상무

Years of experience: 34
Major Experience
- 삼성전자 부품연구소
- KT광화문사옥
- 여의도 S-Tronue
- 대한항 알펜시아 조성사업
- 사우스케이프오너스클럽
- 동강 리조트 조성사업

문 정 욱 이사

Years of experience: 24
Major Experience
- 천안 노태 근린공원 공동주택
- 천안 두정 포레나
- Social Infra Project in Iraq
- Filling Station in UAE
- V.I.C Project in UAE
- Gold Tower42 in Cambodia

송 상 훈 상무

Years of experience: 28
Major Experience
- Songdo IBD F13-1/F14/F15
- Residential Tower in Shams C12, Abu Dhabi
- Najmat C14 Residential Tower, Abu Dhabi
- Construction for UN Offices in Hanoi
- Residential Buildings C69 & C77, Abu Dhabi
- Staff Accmmodation on 19A Abu Dhabi

김 종 우 부장

Years of experience: 23
Major Experience
- 파라다이스 J-Project
- 제주 드림타워
- 송도국제신도시 컨벤시아
- SIFC(서울국제금융센터)
- 베어그릴스 어드벤쳐 부산
- 건국대학교병원

범CM의 사업비 관리(QS) 전문가들은

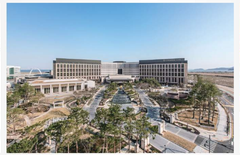
✓다양한 프로젝트에 대한 사업비 Database를 보유하고 있으며 이를 기반으로 고객의 사업예산을 검토 및 관리합니다.
✓적기에 설계팀에 참여하여 사업비에 대한 조언을 제공함으로써 사업비의 초과로 인한 재설계 가능성을 차단합니다.
✓Cost Planning 및 Measuring & Statement of item에 따른 단계별 설계예가를 검토합니다.
✓각종 설계 대안에 따른 사업비의 변경을 검토합니다.
✓발주자 이익의 극대화, 시공능력의 객관적 평가, 공사비 증액 방지 및 클레임 사전 예방을 목표로 시공사 선정 및 계약업무를 지원합니다.
✓공사비 증가가 예상되는 항목에 대해서 지속적으로 관리하며 총 공사비 내에서 공사가 완료될 수 있도록 관리합니다.
✓프로젝트에 투입되는 자재, 장비, 인력을 모니터링하고 비용 투입 추이를 분석하여 Cost Over-Run 상황에 사전 대응합니다.

Project

부산 문현 국제금융단지 복합개발사업 3단계

해운대 LCT 초고층 복합개발

베어그릴스 어드벤쳐


인천 파라다이스 시티

홍대입구 머큐어 호텔

남동공단 물류센터

서울클럽 리노베이션

신당동 유보라 스테이

송도국제신도시 IBD

그랑 서울

Our Role

단계별 사업비 관리

사업비 타당성 및 제약조건 검토, 사업계획 수립 지원
복합단가 기준 개략견적을 통한 예산 내 설계관리
최종 도면을 근거로 입찰 전 최종 예산 확정
설계변경 관리 및 계약금액 내 성공적 공사 진행

1. 건설기획

① 사업 환경 및 발주자 요구사항 분석
② 유사 프로젝트 공사비 분석
③ 건설예산 수립 지원
④ 설계 발주 및 진행
⑤ 예산 관리 기준 수립

2. 기획설계

① 시설 및 용도계획에 따른 예산추정
② 예산에 따른 설계기준 및 시스템, 마감 등 수준 협의
③ 필요 공정에 대한 전문업체 개략견적 협의
④ 공종별 단위면적당 공사비 검토
⑤ 전체공사비 대비 각 공종별 공사비 비율 검토

3. 계획설계

① 초기 계획안에 대한 예상 공사비 검토
② 설계 진행을 위한 제반 조건 검토

4. 기본설계

① 예산 내 설계진행 관리
② 단계별 설계 예가 검토
③ 구조/공법/시스템/마감재의 변경에 따른 비용 검토
④ 발주방식/예비비에 대한 사전검토 및 대책강구

5. 실시설계

① 설계가 최종검토 및 예산 확정지원
② Preliminary와 Contingency 협의

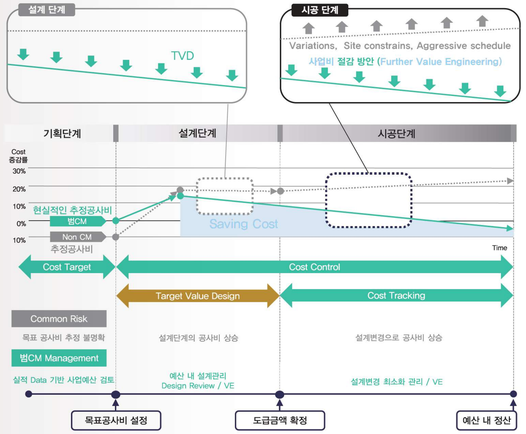
6. 발주단계

① 공사 특성에 따른 발주 방식 및 계획 수립 지원
② 입찰 내역 / 견적 조건 비교검토
③ 공사비 협상 및 확정 지원
④ 설계변경 허용기준 및 계약금액 조정사항 검토
⑤ 계약금액 조정방안 및 지급 조건 검토

7. 시공단계

① 연도별 추정예산 수립
② 시공사 기성관리
③ 단계별 Cash Flow 예측관리
④ 설계변경 안 검토 및 검토결과 보고
⑤ 최종 공사비 정산 지원

Target Value Design



BAUM CM

PMO | PCM | QS

범씨엠

Copyright @BAUMCM. All right reserved